

ご注意

- (1)黒または青のボールペンではっきりと記入してください。
- (2)記入を誤った場合は、二重線を引き余白に記入してください。余白がない場合は新しい申込書をご利用ください。
- (3)記入した内容で審査をします。誤りがないようご記入ください。
- (4)英語・中国語・韓国語・ベトナム語での記入も可です。

「お申込みの注意」を確認し、ご記入ください。

同居者がいる場合は、「入居者追加用書式」に記入してください。

必要書類は、緊急連絡先
の下に記載があります。

Nếu Quý khách chưa nhập cảnh
vào Nhật Bản,
xin hãy điền địa chỉ hiện tại ở Việt
Nam của Quý khách.

Người liên hệ khẩn cấp tại Nhật

Nếu ngay trước hoặc ngay sau khi đến Nhật Bản, Quý khách không có người quen nào hiện đang sống tại Nhật Bản thì Quý khách có thể để trống mục này.

Tuy nhiên xin hãy thông báo cho công ty quản lý về thông tin của người liên lạc khẩn cấp trong nước của Quý khách trong vòng một tháng kể từ khi ký hợp đồng.

【不動産会社様へ】
弊社には「契約情報変更通知書」でご申請ください。

希望するプランにチェックを入れてください。

月額賃料 TOTAL× 初回保証委託料の金額をご記入ください。

必ずご記入ください。
管理会社様には審査結果
をお送りいたします。

GTN

Global Trade Network

Đơn đăng ký gói bảo lãnh TRUST NET21 (Dành cho cá nhân)

E-mail : check@gtn.co.jp

FAX : 03-6685-5734

Chú ý

Các quy định và điều kiện

Chứng từ sẽ
được kiểm tra hồ sơ và thẩm định qua điện thoại.
Nếu không đủ các giấy tờ cần thiết,
quá trình thẩm định sẽ không thể tiến hành.
Rất mong nhận được sự hợp tác từ Quý khách.

Các giấy tờ cần thiết để thay đổi tùy thuộc vào visa của người đại diện.
Người đăng ký, người ở cùng, người liên hệ khẩn cấp và nơi làm việc sẽ
nhận được liên hệ trong khoảng thời gian từ 10:00 - 18:00 (giờ Nhật Bản)
qua số điện thoại sau: 03-5956-6303. (Vui lòng điền đầy đủ thông tin vào tờ đơn này)
Tùy thuộc vào nội dung thẩm định,
GTN có thể yêu cầu một khoản đặt cọc để đảm bảo Quý khách được chấp nhận.

Tôi (người đăng ký) đăng ký dịch vụ này sau khi kiểm tra và đồng ý với tất cả điều khoản và Chính sách Bảo mật thông tin cá nhân,
cũng như đã nhận được sự đồng ý của người liên hệ khẩn cấp phía gia đình và trong nước. (Có thể điền bằng tiếng Anh, tiếng Trung, tiếng Hàn, tiếng Việt)

Rutgers
Họ và tên

Global John

Số điện
thoại

080 - 1234 - 5678

Nơi gọi
đăng xuất

☐ Tiếng Nhật ☒ Tiếng Anh ☐ Tiếng Trung
☐ Tiếng Hàn ☐ Khác ()

Ngày sinh

Năm 1986 Tháng 1 Ngày 1

Họ và Tên

Ghi chú ☒ Nam ☐ Nữ

Quốc tịch

America

Email

John_global@abc.com

Địa chỉ hiện tại

東京 ☒ thủ đô ☐ tỉnh ☐ phủ 新宿 ☒ quận ☐ thành phố 市ヶ谷本村町 1-2-3

Số người ở

1 người

Tên trường

Ngày nhập học

Năm

Tháng

Ngày tốt nghiệp dự kiến

Số năm ở Nhật

2 năm

Tên công ty

☒ Nhân viên công ty ☐ Công việc bán thời gian 株式会社〇〇〇〇

Số điện thoại địa điểm

03 - 123

Đồng cư者がいる場合は必ず別紙「同居者(同居者)」を追加用書式にご記入ください。
※小さなお子様も記入が必要です。

Địa chỉ làm việc

東京 ☒ thủ đô ☐ tỉnh ☐ phủ 港 ☒ quận ☐ thành phố 港南 1-2-3

SNS

☐ Facebook ☐ WeChat ☒ LINE ☐ Kakao Talk ☐ Viber ☐ Skype ☐ WhatsApp ☐ Khác ()

SNS ID:

john1234

Trong trường hợp có người cư trú, vui lòng điền vào tờ hồ sơ của mẫu đơn.

Rutgers
Họ và tên

Sala Global

Số điện
thoại

212 - 000 - 0000

Quốc tịch

America

Địa chỉ hiện tại

203, Pennsylvania, Avenue NW Washington, DC

Quốc tịch

America

Ngày sinh

Năm 1961 Tháng 7 Ngày 1

Email

sala_global@abc.co.jp

Người liên hệ khẩn cấp tại Nhật

*Xếp hạng theo mức độ ưu tiên là Nhật Bản. Không xếp quốc tịch và năng lực tiếng Nhật. Không chấp nhận thông tin của doanh nghiệp pháp nhân. Nhân viên đăng ký làm việc tại doanh nghiệp pháp nhân cũng phải có thẻ đến vào mùa du lịch.
(Người trả người đại diện đăng ký và các quan chức, nhưng chấp nhận quan chức liên quan)

Rutgers
Họ và tên

金華

Số điện
thoại

090 - 3344 - 5566

Quốc tịch

Nam ☒ Nữ ☐ Mối quan hệ 知人

Địa chỉ hiện tại

東京 ☒ thủ đô ☐ tỉnh ☐ phủ 江東 ☒ quận ☐ thành phố 新木場 1-1-1

Quốc tịch

中国

Ngày sinh

西暦 1986 Năm 10 Tháng 12

Email

jinhua_1122@efg.co.jp

Nơi gọi
đăng xuất

☒ Tiếng Nhật ☐ Tiếng Anh ☒ Tiếng Trung
☐ Tiếng Hàn ☐ Khác ()

Để ở

Loại hình phòng

☐ Nhà riêng ☐ Phòng trọ chung ☐ Phòng trọ chung (có bếp nấu nướng)
(Chỉ áp dụng cho phòng trọ chung)

Người đi kèm

☐ Nhà riêng ☐ Phòng trọ chung ☐ Phòng trọ chung (có bếp nấu nướng)
(Chỉ áp dụng cho phòng trọ chung)

Đề kinh doanh

☐ Nhà riêng ☐ Bán sản phẩm để kinh doanh ☐ Bán sản phẩm để kinh doanh (mỗi nhà) hoặc bán sản phẩm để kinh doanh (trong từng tài khoản + trang số đầu tiên)

Trưởng hợp người đăng ký chưa nhập cảnh vào Nhật,
vui lòng nộp bản sao hộ chiếu (trang có ảnh mặt)
hoặc bản sao giấy chứng nhận tư cách lưu trú thay cho thẻ ngoại kiều.
Trưởng hợp có nhiều người ở cùng,
vui lòng cung cấp tài liệu trú của tất cả người đi.
Bắt buộc phải có nội dung thẩm định, GTN có thể yêu cầu thêm các giấy tờ khác.

申込日

2020年12月10日

入居希望日

12月22日

物件名

GTN マンション

501

物件用途

☒ 居住用 ☐ 店舗 ☐ SOHO

住所

〒100-0005 東京 ☒ 都心 ☐ 郊外 中央 ☒ 区 ☐ 市 勝どき 1-2

○家賃

95000 円

○管理費・共益費

5000 円

○その他費用

15000 円

○駐車場代

円

☐ 敷金 ☐ 保証金 円

前約手付 万円

月額賃料TOTAL 115000 円

プラン名

初回保証委託料

最低保証料

年間保証料

事務用

100%

50,000円

30,000円

専住用

100%

5,000円

10,000円*

TNシェアハウス

20%

10,000円

10,000円

Prime50

50%

20,000円

15,000円

Prime70

70%

28,000円

15,000円

Prime90

100%

40,000円

15,000円

プラン名

初回保証委託料

最低保証料

月間保証料

決済手数料

特約

[RP] Prime50

50%

20,000円

2% (償還1,500円)

内閣保証料に含む

ALLプラン特約
全額返戻率
優待付加サービス

[RP] Prime70

70%

28,000円

2% (償還1,500円)

内閣保証料に含む

¥1500/㎡+税
+15%/月(償還1,500円)
+セーフティ
+1,000円

[RP] Prime100

100%

40,000円

2% (償還1,500円)

内閣保証料に含む

[RP] シェアハウス

20%

10,000円

1,000円

330円

[RP PLUS] 事務用(個人)

100%

50,000円

1% (償還1,500円)

330円

入居サポートについて

初回保証委託料をお支払いいただきます。また、日本での暮らしやすい環境を整えるためのサポートをいたします。*なお、初回保証委託料の返金は一切ありません。入居までの期間において、賃貸契約をサポート、入居後の生活サポート、退去・退去後関係人等に関するサポート(ゴミ出し・ルールの説明・光熱費等のサポートなど)、そのほか必要に応じておこなわれる場合のサポート(但し、サポートできない事項もございます)。お問い合わせの際は、以下の連絡先までご連絡をお願いいたします。
※貸付サポート窓口: 03-5155-4674 ※生活サポートメール: お問い合わせフォーム: https://www.gtn.co.jp/contact/cr-users

管理会社名

〒 東京都千代田区千代田

仲介会社名 () 光付 () 密付 ()

住所

〒 東京都千代田区千代田

TEL

TEL

FAX

FAX

管理会社様・仲介会社様でご記入ください。

【審査の進捗・不備の確認について】

代理店登録を頂いている管理会社様は、GTN業務支援システム「HONEST」から審査の進捗・不備の確認ができます。

HONEST紹介サイト





Công ty trách nhiệm hữu hạn Global Trust Networks
Điều khoản về Thu thập, Sử dụng và Cung cấp Thông tin Cá nhân

Người đăng ký hợp đồng ủy thác bảo lãnh (bao gồm người ký hợp đồng và người đại diện pháp nhân, sau đây gọi là "Người đăng ký") và người dự kiến sẽ là người liên lạc khẩn cấp (bao gồm cả địa chỉ liên lạc khẩn cấp, sau đây gọi chung là "Người liên lạc khẩn cấp") đồng ý rằng Công ty trách nhiệm hữu hạn Global Trust Networks (sau đây gọi là GTN) sẽ xử lý thông tin cá nhân theo các điều khoản dưới đây.

Điều 1: Thông tin cá nhân

1. Thông tin cá nhân là thông tin được ghi trong các mục (1) đến (3) dưới đây.
 - (1) Các thông tin về người đăng ký được ghi trong đơn đăng ký hợp đồng ủy thác bảo lãnh của GTN (sau đây gọi là "Đơn đăng ký") như họ tên, tuổi tác, giới tính, ngày tháng năm sinh, địa chỉ, số điện thoại, quê quán, tên gọi và số điện thoại của nơi làm việc, số năm làm việc, thu nhập hàng tháng, thông tin về thành phần gia đình và các thông tin khác (bao gồm cả những thay đổi sau khi ký kết hợp đồng).
 - (2) Thông tin hợp đồng, bao gồm đơn đăng ký liên quan đến hợp đồng này, ngày ký kết hợp đồng bảo lãnh, chi tiết về căn hộ cho thuê trong đơn đăng ký thuê nhà, v.v.
 - (3) Thông tin giao dịch liên quan đến hợp đồng này sau khi hợp đồng này được ký kết, chẳng hạn như thông tin thanh toán tiền thuê nhà, v.v (bao gồm cả những thay đổi sau khi ký kết hợp đồng). Xin lưu ý rằng người đăng ký có quyền tự nguyện trong việc cung cấp thông tin cá nhân cho GTN, tuy nhiên nếu các thông tin cần thiết đã không được cung cấp đầy đủ cho GTN, thì GTN có thể không thực thi được các thủ tục liên quan đến hợp đồng này.

Điều 2: Mục đích sử dụng

1. GTN thu thập và sử dụng thông tin cá nhân liên quan đến người đăng ký hợp đồng này trong phạm vi các mục đích sử dụng dưới đây.
 - (1) Để thẩm định tín dụng liên quan đến "Đăng ký ủy thác bảo lãnh"
 - (2) Để thực thi hợp đồng ủy thác bảo lãnh và các dịch vụ hậu đăng ký.
 - (3) Để yêu cầu hoàn trả nợ hoặc hoàn trả nợ trước hạn liên quan đến việc thực thi hợp đồng bảo lãnh.
 - (4) Để giới thiệu và cung cấp các dịch vụ của GTN được cho là phù hợp với khách hàng.
 - (5) Để thực thi các nghiệp vụ khác liên quan đến các mục đích nêu trên. Ngoài ra, những thông tin cá nhân này được coi là thông tin cá nhân có thể tiết lộ, và người đăng ký có thể yêu cầu GTN thông báo về mục đích sử dụng, tiết lộ, sửa chữa, bổ sung, xóa bỏ, ngừng sử dụng, hoặc ngừng cung cấp cho bên thứ ba.

Điều 3: Thông tin nhạy cảm

Người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp đồng ý cung cấp các giấy tờ chứng minh nhân thân như giấy phép lái xe, hộ chiếu có thông tin về nguyên quán và các thông tin khác liên quan, với mục đích để GTN xác nhận rằng không có sự sai lệch về danh tính của người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp.

Điều 4: Đồng ý về việc cung cấp thông tin cá nhân cho bên thứ ba

1. GTN sẽ không cung cấp cho bên thứ ba những thông tin cá nhân đã thu thập được mà không có sự đồng ý trước của chính cá nhân đó, trừ các trường hợp sau đây.

- (1) Trường hợp theo quy định của pháp luật
- (2) Trong trường hợp đang cần thiết để bảo vệ tính mạng, cơ thể hoặc tài sản của con người, mà lại gặp khó khăn trong việc xin sự đồng ý của cá nhân.
- (3) Trong trường hợp cần thiết phải hợp tác với cơ quan nhà nước, chính quyền địa phương hoặc bên được ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, và việc lấy sự đồng ý của cá nhân có liên quan có thể gây cản trở đến việc thực hiện các nhiệm vụ đó.

2. Người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp đồng ý rằng GTN có thể trao đổi và sử dụng thông tin cá nhân với bên thứ ba theo các quy định dưới đây.

Mục đích sử dụng:

- (1) Gia hạn và quản lý hợp đồng cho thuê nhà
- (2) Thực thi và quản lý hợp đồng này
- (3) Thực hiện các nghiệp vụ liên quan đến chuyển đổi thành chứng khoán trong trường hợp căn hộ cho thuê thuộc phạm vi của hợp đồng này được chuyển đổi thành chứng khoán hoặc xử lý theo hình thức tương tự.
- (4) Thực thi các công việc liên quan đến các mục đích nêu trên.

Nơi cung cấp:

Chủ sở hữu bất động sản cho thuê (như ngân hàng tín thác), người thuê mới (công ty mục đích đặc biệt), công ty quản lý (quản lý tài sản), công ty quản lý vận hành tài sản (quản lý danh mục đầu tư), công ty dịch vụ thu hộ, và các đối tác liên kết của GTN.

Thông tin được cung cấp:

Thông tin cá nhân quy định tại Điều 1

Điều 5: Ủy thác

GTN có thể ủy thác toàn bộ hoặc một phần việc xử lý thông tin cá nhân trong phạm vi cần thiết để đạt được mục đích sử dụng quy định tại Điều 2. Trong trường hợp đó, GTN sẽ thực thi sự giám sát cần thiết và thích hợp đối với các bên được ủy thác để đảm bảo rằng thông tin cá nhân được quản lý một cách an toàn.

Điều 6: Biện pháp bảo vệ thông tin cá nhân

1. GTN sẽ tổ chức đào tạo định kỳ cho nhân viên về vấn đề bảo vệ thông tin cá nhân và quản lý chặt chẽ việc xử lý thông tin cá nhân.
2. GTN cũng sẽ thực thi các biện pháp an ninh cần thiết, chẳng hạn như hạn chế và quản lý quyền truy cập vào hệ thống cơ sở dữ liệu mà công ty sở hữu.
3. Dựa trên sự đồng ý của người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp, khi cung cấp thông tin cá nhân cho bên thứ ba, GTN sẽ thực hiện các biện pháp giám sát cần thiết và phù hợp để đảm bảo thông tin cá nhân không bị rò rỉ hoặc lạm dụng.

Điều 7: Tiết lộ, sửa đổi, xóa bỏ thông tin cá nhân và các vấn đề liên quan

1. Người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp có quyền yêu cầu thông báo về mục đích sử dụng, tiết lộ, sửa chữa, bổ sung, xóa, ngừng sử dụng, hoặc ngừng cung cấp cho bên thứ ba những thông tin cá nhân đã được thu thập bởi GTN. Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ "Bộ phận thông tin cá nhân khách hàng" theo thông tin dưới đây.
2. Trong trường hợp nhận được yêu cầu tiết lộ theo quy định của pháp luật, GTN sẽ nhanh chóng thông báo về các thông tin sau của cá nhân có liên quan: thông báo về mục đích sử dụng, tiết lộ, sửa chữa, bổ sung, xóa, ngừng sử dụng, ngừng cung cấp cho bên thứ ba, hoặc tiết lộ lịch sử cung cấp cho bên thứ ba. Tuy nhiên, trong trường hợp việc cung cấp thông tin gặp khó khăn và đã thực hiện các biện pháp thay thế cần thiết để bảo vệ quyền lợi của cá nhân, theo quy định của pháp luật, có thể không đáp ứng một phần hoặc toàn bộ yêu cầu được nhận.

Điều 8: Biện pháp trong trường hợp không đồng ý với các điều khoản nêu trên

Nếu người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp không muốn ghi các thông tin cần thiết trong hợp đồng (những nội dung cần phải được ghi trong đơn đăng ký và mặt trước của hợp đồng), hoặc không thể chấp nhận toàn bộ hoặc một phần của các điều khoản nêu trên này, GTN có quyền từ chối việc ký kết hợp đồng này. Tuy nhiên, nếu người đăng ký không đồng ý với Khoản (4) Điều 2 thì GTN sẽ không lấy đó làm lý do để từ chối nếu việc ký kết hợp đồng này

Điều 9: Thông báo kết quả thẩm định - Thời hạn hiệu lực

Người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp đồng ý cho GTN thông báo kết quả thẩm định tại thời điểm thẩm định cho công ty quản lý hoặc công ty môi giới, dựa trên đơn đăng ký được gửi từ người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp. Ngoài ra, kết quả thẩm định là kết quả tại thời điểm thẩm định, và trong trường hợp có thay đổi đáng kể về thông tin hoặc có sự thay đổi trong nội dung đăng ký của người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp tại thời điểm ký kết hợp đồng, người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp sẽ không khiếu nại ngay cả khi không thể ký kết hợp đồng.

Điều 10: Thay đổi quy định

GTN sẽ thông báo bằng cách thức thích hợp đến cho người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp nếu có sự thay đổi trong điều khoản này có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến người đăng ký và người liên lạc khẩn cấp.

Điều 11: Bộ phận liên hệ

Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ "Bộ phận thông tin cá nhân khách hàng" theo thông tin dưới đây.

(Bộ phận thông tin cá nhân khách hàng)

Người quản lý vấn đề bảo vệ thông tin cá nhân: Trưởng phòng quản lý

Số điện thoại: 03-6804-6801



Công ty trách nhiệm hữu hạn Global Trust Networks

Tầng 2, toà nhà Oak Ikebukuro, 1-21-11 Higashi-Ikebukuro, Toshima-ku, Tokyo

Số điện thoại: 03-6804-6801, FAX: 03-6804-6802

1400-VI-001