

# 신청서 기입에 ◆ 주의사항을 잘 읽고 기입해 주시기 바랍니다. ◆

주의

- (1)黒または青のボールペンではっきりと記入してください。
- (2)記入を誤った場合は、二重線を引き余白に記入してください。余白がない場合は新しい申込書をご利用ください。
- (3)記入した内容で審査をします。誤りがないようご記入ください。
- (4)英語・中国語・韓国語・ベトナム語での記入も可です。

## はじめに

「お申込みの注意」を確認し、ご記入ください。

同居者がいる場合は、「同居者追加用書式」に記入してください。

必要書類は、緊急連絡先の下に記載があります。

## 신청자

아직 일본에 오지 않은 경우에는, 해외에서 거주중인 주소를 기입해 주세요.

## 국내긴급연락처

일본에 오시기 전이나 일본에 온 직후라서 일본에 거주중인 지인이 없으시다면 공란으로 제출해 주셔도 됩니다.

단, 계약 후 1개월 이내로 국내 긴급연락처(지인)를 관리회사에 통지해 주시기 바랍니다.

【不動産会社様へ】  
弊社には「変更通知書」でご申請ください。

## 保証種類

希望するプランにチェックを入れてください。

## 初回保証委託料

月額賃料 TOTAL × 初回保証委託料の金額をご記入ください。

## 管理会社・仲介会社

必ずご記入ください。  
管理会社様には審査結果をお送りいたします。

Global Trust Networks

E-mail : check@gtm.co.jp  
FAX : 03-6685-5734

**신청서 주의사항**

본 심사는 서류심사 및 전화심사가 필수입니다. ■ 신청자 본인의 비자에 따라 필요한 서류가 다릅니다.  
만일 부족한 부분이 있는 경우 심사가 진행되지 않습니다. 이해와 협력 부탁드립니다. ■ 신청자본 본인, 동거자, 긴급 연락처, 입주인에게 전화를 드립니다. (빠짐없이 기재해 주십시오.)  
전화 드리는 시간대 10:00-18:00(일본 시간) 발신자(GTN) 번호: 03-5956-6303  
■ 심사내용에 따라 GTN에 보증금 납입을 조건으로 승인하는 경우가 있습니다.

본인(신청자)은 사전에 가족긴급연락처 및 국내긴급연락처의 동의를 얻었으며, 별지에 기재된「개인정보수집·이용·제공 등에 관한 조항」에 동의 후, 본 서비스를 신청합니다.  
※ 기입은 반드시 본인 자필로 부탁드립니다. (영어· 중국어· 한국어· 베트남어 기입 가능)

후리가나 이름 Global John	핸드폰 번호 080 - 1234 - 5678	희망 언어 <input type="checkbox"/> 일본어 <input checked="" type="checkbox"/> 영어 <input type="checkbox"/> 중국어 <input type="checkbox"/> 한국어 <input type="checkbox"/> 기타 ( )
생년월일 서력 1986년 1월 1일 성별 <input checked="" type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여	국적 america	Email John_global@abc.com
현주소 東京 <input checked="" type="checkbox"/> 도 <input type="checkbox"/> 부 <input type="checkbox"/> 현 新宿 <input checked="" type="checkbox"/> 시 <input type="checkbox"/> 구 市ヶ谷本村町 1-2-3	입주자 수 1人	
회사명 <input checked="" type="checkbox"/> 회사원 <input type="checkbox"/> 아르바이트 株式会社○○○○	대표 전화 03 - 1234 - 5678	
근무처 주소 東京 <input checked="" type="checkbox"/> 도 <input type="checkbox"/> 부 <input type="checkbox"/> 현 港 <input checked="" type="checkbox"/> 시 <input type="checkbox"/> 구 港南 1-2-3	SNS ID: john1234	
SNS <input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input checked="" type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> WhatsApp <input type="checkbox"/> 기타 ( )		

동거자가 있는 경우는必ず別紙「同居者(同居者)追加用書式」にご記入ください。  
※ 小さなお子様も記入が必要です。

동거자본이 계산 경우에는 두번째 장 신청서에 기입 부탁드립니다.

가족긴급연락처 후리가나 이름 Sala Global	핸드폰 번호 212 - 000 - 0000	성별 <input type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여 관계 母
현주소 203, Pennsylvania, Avenue NW Washington, DC	국적 america	
생년월일 서력 1961년 7월 1일 Email sala_global@abc.co.jp	희망 언어 <input type="checkbox"/> 일본어 <input checked="" type="checkbox"/> 영어 <input type="checkbox"/> 중국어 <input type="checkbox"/> 한국어 <input type="checkbox"/> 기타 ( )	

※ 부모님 혹은 형제, 자매 분. 유학비자의 경우에는 부모님 중 한분의 정보를 기입해 주십시오.

국내긴급연락처 후리가나 이름 金華	핸드폰 번호 090 - 3344 - 5566	성별 <input type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여 관계 知人
현주소 東京 <input checked="" type="checkbox"/> 도 <input type="checkbox"/> 부 <input type="checkbox"/> 현 江東 <input checked="" type="checkbox"/> 시 <input type="checkbox"/> 구 新木場 1-1-1	국적 中国	
생년월일 서력 1986년 10월 12일 Email jinhua_1122@efg.co.jp	희망 언어 <input type="checkbox"/> 일본어 <input type="checkbox"/> 영어 <input checked="" type="checkbox"/> 중국어 <input type="checkbox"/> 한국어 <input type="checkbox"/> 기타 ( )	

※ 일본 거주자 한정. 국적·일본어능력 상관없음. 법인 불가. 신청법인에 근무 중인 직원분은 기입하실 수 있습니다.(회사대표·임원 제외, 겸무임원 가능)

거주용 학생 <input type="checkbox"/> 재류 카드 <input type="checkbox"/> 학생증 / 입학 허가서(전화) / 합격 통지서(전화)의 어느 하나	■ 입국 전인 경우에는, 재류카드 대신 여권(얼굴 사진 페이지) 사본 또는 재류 자격 인정 증명서의 사본을 제출해 주십시오.
취업자 재류 카드 <input type="checkbox"/> 건강보험증(사회 보험) / 급여 명세서 사본 / 내정 통지서 / 고용 계약서 중 어느 하나	■ 여력이 입주하는 경우에는 입주자 전원의 재류 카드가 필요합니다. ※ 심사 내용에 따라 추가 서류를 요청할 수 있습니다.
사업용 재류 카드 <input type="checkbox"/> 동거부 등본 <input type="checkbox"/> 결산서(최근) 또는 통장 사본(계좌역의 페이지 + 최신 잔액 페이지)	

申込日 2020年12月10日	入居希望日 12月22日	物件名 GTNマンション	501号室	物件用途 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 店舗
住所 〒110-04-00 東京都中央区勝どき1-2	家賃 95000円	管理費・共益費 5000円	その他費用 15000円	駐車場料金 円
約款 <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金	円	約款予告 ヶ月	<input checked="" type="checkbox"/> + <input checked="" type="checkbox"/> + <input checked="" type="checkbox"/> + <input checked="" type="checkbox"/> 月額賃料 TOTAL 115000円	

プラン名	初回保証委託料	最低保証料	年間保証料	決済手数料
事業用	100%	50,000円	30,000円	
駐車場	100%	5,000円	月額使用料の50%	
シェアハウス	20%	10,000円	10,000円	
TN50	50%	20,000円	10,000円	
TN70	70%	28,000円	10,000円	
TN100	100%	40,000円	10,000円	
[RP]PLUS30	30%	15,000円	1,670円	330円
[RP]PLUS50	50%	20,000円	1,000円	330円
[RP]PLUS70	70%	28,000円	1,000円	330円
[RP]PLUS100	100%	40,000円	1,000円	330円
ALLプラン特約		火災保険付/届け		

↑ご利用のプランに☑を入れてください ※年間保証料は別途、収納手数料500円(税込)がかかります。 集金代行プランの

管理会社名 住所 TEL FAX	審査時不備内容確認 <input type="checkbox"/>	仲介会社名 ( <input type="checkbox"/> 元付 <input type="checkbox"/> 寄付 ) 住所 TEL FAX	審査時不備内容確認 <input type="checkbox"/>
ご担当者		ご担当者	

初回保証委託料  
115000円

管理会社様・仲介会社様でご記入ください。

## 【審査の進捗・不備の確認について】

代理店登録を頂いている管理会社様は、GTN業務支援システム「HONEST」から審査の進捗・不備の確認ができます。

## 【保証委託契約に関する重要事項説明書について】

不動産会社様で2.保証委託料をご記入いただき、お申込者様が署名をした原本を契約書類と合わせて弊社にご送付、コピーをお申込者様にお渡しください。なお、キャンセル・否認となった場合は不要です。

HONEST紹介サイト





본 심사는 서류심사 및 전화심사가 필수입니다.  
만일 부족한 부분이 있는 경우 심사가 진행되지  
않습니다. 이해와 협력 부탁드립니다.

- 신청자본인의 비자에 따라 필요한 서류가 다릅니다.
- 신청자본 본인, 동거자, 긴급 연락처, 입주민에게 전화를 드립니다. (빠짐없이 기재해 주십시오.)  
전화 드리는 시간대 10:00~18:00(일본 시간) 발신자(GTN) 번호: 03-5956-6303
- 심사내용에 따라 GTN에 보증금 납입을 조건으로 승인하는 경우가 있습니다.



본인(신청자)은 사전에 가족긴급연락처 및 국내긴급연락처의 동의를 얻었으며, 별지에 기재된「개인정보수집·이용·제공등에 관한 조항」에 동의 후, 본 서비스를 신청합니다.  
※가입은 반드시 본인 자필로 부탁드립니다.(영어·중국어·한국어·베트남어로 기입 가능)

신청자	후리가나											핸드폰 번호				희망 언어	<input type="checkbox"/> 일본어	<input type="checkbox"/> 영어	<input type="checkbox"/> 중국어	<input type="checkbox"/> 한국어	<input type="checkbox"/> 기타 ( )
	이름											성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	관계						
	생년월일	서력	년	월	일	성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	국적				Email								
	현주소	도		도	시	구	부	현	군				입주자 수								
	학교명											입학일	년	월	졸업예정일	년	월	일본체류기간			
	회사명	<input type="checkbox"/> 회사원											대표전화				근속연수				
		<input type="checkbox"/> 아르바이트															연수입				
	근무처 주소	도		도	시	구	부	현	군												
	SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> WhatsApp <input type="checkbox"/> 기타 ( )										SNS ID:				동거자본이 계신 경우에는 두번째 장 신청서에 기입부탁드립니다.					

가족긴급연락처	※부모님 혹은 형제, 자매 분. 유학비자의 경우에는 부모님 중 한분의 정보를 기입해 주십시오.																					
	후리가나											핸드폰 번호				성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	관계			
	이름											성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	관계							
	현주소	도		도	시	구	부	현	군				국적									
	생년월일	서력	년	월	일	성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	국적				Email									
	희망 언어											희망 언어	<input type="checkbox"/> 일본어	<input type="checkbox"/> 영어	<input type="checkbox"/> 중국어	<input type="checkbox"/> 한국어	<input type="checkbox"/> 기타 ( )					
국내긴급연락처	※일본 거주자 한정. 국적·일본어능력 상관없음. 법인 불가. 신청법인에 근무 중이신 직원분은 기입하실 수 있습니다.(회사대표·임원 제외. 겸무임원 가능)																					
	후리가나											핸드폰 번호				성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	관계			
	이름											성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	관계							
	현주소	도		도	시	구	부	현	군				국적									
	생년월일	서력	년	월	일	성별	<input type="checkbox"/> 남	<input type="checkbox"/> 여	국적				Email									
	희망 언어											희망 언어	<input type="checkbox"/> 일본어	<input type="checkbox"/> 영어	<input type="checkbox"/> 중국어	<input type="checkbox"/> 한국어	<input type="checkbox"/> 기타 ( )					

필요서류	거주용	<input type="checkbox"/> 학생 <input type="checkbox"/> 재류카드 <input type="checkbox"/> 학생증/입학 허가서(진학)/합격 통지서(진학)의 어느 하나 <input type="checkbox"/> 취업자 <input type="checkbox"/> 재류카드 <input type="checkbox"/> 건강보험증(사회보험)/급여 명세서 석 달 분/내정 통지서/고용 계약서 중 어느 하나	■입국 전인 경우에는, 재류카드 대신 여권(얼굴 사진 페이지) 사본 또는 재류 자격 인정 증명서의 사본을 제출해주시십시오. ■여러명이 입주하는 경우에는 입주자 전원의 재류 카드가 필요합니다. ※ 심사 내용에 따라 추가 서류를 요청할 수 있습니다.
	사업용	<input type="checkbox"/> 재류카드 <input type="checkbox"/> 등기부 등본 <input type="checkbox"/> 결산서(최근)또는 통장 사본 (계좌명의 페이지 + 최신 잔액 페이지)	

物件概要	申込日	20	年	月	日	入居希望日	年	月	日	物件名	号室	物件用途	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> SOHO		
	住所											都	道	区	市	府	県	郡
	家賃	円	管理費・共益費	円	その他費用 ( )	円	駐車場料金	円										
	敷金	円	保証金	円	解約予告	ヶ月	③+④+⑤+⑥		月額賃料TOTAL	円								

保証種類	プラン名	初回保証委託料	最低保証料	年間保証料	集金代行型	プラン名	初回保証委託料	最低保証料	月間保証料	決済手数料
<input type="checkbox"/>	駐車場	100%	5,000円	10,000円*	<input type="checkbox"/>	[RP]PLUS50	50%	20,000円	1,000円	330円
<input type="checkbox"/>	TNシェアハウス	20%	10,000円	10,000円	<input type="checkbox"/>	[RP]PLUS70	70%	28,000円	1,000円	330円
<input type="checkbox"/>	TN50	50%	20,000円	10,000円	<input type="checkbox"/>	[RP]PLUS100	100%	40,000円	1,000円	330円
<input type="checkbox"/>	TN70	70%	28,000円	10,000円	<input type="checkbox"/>	[RP]シェアハウス	20%	10,000円	1,000円	330円
<input type="checkbox"/>	TN100	100%	40,000円	10,000円	<input type="checkbox"/>	ALLプラン特約	火災保険付/駆け付けサービス	+1,000円	-	-

↑ご利用のプランに☑を入れてください ※年間保証料は別途、収納手数料500円(税込)がかかります。  
\*2万円未満は月額使用料の0.5ヶ月分

入居サポートについて 集金代行プランの利用には事前に【集金業務委託契約書】の締結が必要です

初回保証委託料

初回保証委託料をお支払いいただきました申込者の方には、日本での暮らしやすい環境を整えるためのサポートをいたします。\*なお、初回保証委託料の返金は一切ありません。入居までの期間において、賃貸契約サポート、入居時の信用補充サポート、通訳・翻訳・外国人居住者向け日本住宅総合ガイド(ゴミ出しルール案内・光熱費等の契約サポートなど)、その他入居までにお困りになられた場合のサポート(但し、サポートできない事項もございます。)\*  
お困りの際は、以下の連絡先にご連絡を頂ければと思います。  
生活サポート窓口:03-5155-4674 ・生活サポート問い合わせフォーム:https://www.gtn.co.jp/contact/ct-users

管理会社	管理会社名											<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先		
	住所											ご担当者		
	TEL													
	FAX													
仲介会社	仲介会社名	<input type="checkbox"/> 元付	<input type="checkbox"/> 客付											<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
	住所											ご担当者		
	TEL													
	FAX													

## 보증위탁계약에 관한 중요사항 설명서

승인 번호: \_\_\_\_\_

계약자(이하 '고객님'이라 함)와 체결하는 임대차 보증위탁계약(이하 '본 계약'이라 함)에 대하여, 고객님의 이해를 도모하기 위해 반드시 확인해 주셔야 하는 사항을 기재하고 있습니다. 계약 전에 꼭 읽어주시 기 바랍니다. 또한, 본 문서는 본 계약에 관한 모든 내용이 기재된 것이 아니므로 자세한 사항은 보증임대계약을 확인해 주시기 바랍니다.

### 1. 보증회사 정보

상호	주식회사 글로벌 트러스트 네트워크스	
본점 소재지	도쿄도 도시마구 히가시이케부쿠로 1-21-11 오크 이케부쿠로 빌딩 2 층	
전화번호	03-6804-6801	
집세 채무 보증업체 등록제도	등록번호	国土交通大臣 (1) 第 1 1 3 号
	등록일자	令和 6 年 4 月 17 日

### 2. 보증내용에 대해서

보증기간	보증계약 체결일~ 명도일까지
보증범위	원계약에 있어서 월세, 관리비·공익비, 주차비, 갱신료, 공과금, 퇴실 시 정산 비용 등(이하 이들을 총칭하여「보증 대상 채무」라고 함) 에 대해서는 본 계약서 앞면 및 제 3 조의 기재된 내용에 따릅니다.
보증 한도액	집세 및 매월 정액으로 집세와 함께 지급되는 금액의 48 개월 분
보증 위탁료	첫회 : ( )엔 계속할 시 : ( ) 엔 (□매월 · □1 년 마다) 첫회 보증 위탁료를 지불하신 고객님의께서 보다 나은 일본에서의 생활 환경을 만드실 수 있도록 서포트 해드립니다. ※첫회 보증

	<p>위탁료의 반환은 일절 불가합니다.</p> <p>입주까지의 기간에 대한 임대 계약 서포트, 입주 시 신용보완 서포트, 통역·번역·외국인 거주자를 위한 일본 주택 종합 가이드(쓰레기 배출 규칙 안내, 광열비 등의 계약 서포트 등), 그 외 입주까지 곤란한 경우의 서포트(단 서포트가 불가한 사항도 있습니다.)</p> <p>도움이 필요하신 경우에는 아래 연락처로 연락 주시기 바랍니다.</p> <p>·생활 서포트 창구: 03-5155-4674</p> <p>·생활 서포트 문의 양식: <a href="https://www.gtn.co.jp/contact/ct-users">https://www.gtn.co.jp/contact/ct-users</a></p>
중도해지	계약기간 중에 중도해지한 경우, 이미 지급된 보증료는 환급하지 않습니다.

### 3. 변제와 관련한 구상권 행사에 관하여

구상권 행사	보증대상 채무의 지급 만기일이 경과한데도 고객님의서 입금하지 아니하였을 경우, 당사가 고객님의 대신하여 보증대상 채무를 대납합니다. 당사는 대납한 후, 대납한 보증대상채무상당금액 및 비용을 고객님의께 청구합니다.
사전 구상권	<p>당사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사유가 발생하면, 보증채무를 이행하기 전이라도 고객님의께 사전에 구상권을 행사합니다.</p> <p>①임대차 계약 또는 본 계약의 각 조항을 위반한 경우</p> <p>②가처분·가압류 등을 당한 경우, 파산·민사재생·회사갱생 등 신청을 받은 경우 등</p> <p>③소재불명이 된 경우</p> <p>④당사에서 구상권의 보존이 필요하다고 판단할 만한 상당한 사유가 발생한 경우</p> <p>⑤그 외의 사항들에 대해서는 본 계약 제 7 조 제(1)항의 기재 내용에 따릅니다</p>
보증사무 수수료	대납 1 회당, 업무 수수료로 1,000 엔(세금 포함)을 고객님의께 청구합니다
지연손해배상금	연 14.6%

위와 같이 중요사항에 대하여 충분한 설명을 듣고 이에 동의 합니다.

설명 받은 날	년	월	일
계약 예정자명	(인)		

【중요사항을 설명한 부동산회사】

회사명	담당자명
-----	------

※ 서명 받은 후, 본 서면의 사본을 고객님의게 전달해 주시기 바랍니다. 원본은 글로벌 트러스트 네트워크에서 보관합니다.